賃貸物件のご案内 神奈川県愛甲郡愛川町 | 内陸工業団地

スーパーレックス厚木センター



ご提案スペース

東側 1,795.1坪　2026年12月から 入居可



外観（敷地6,171坪／高床式バース）



庫内（柱が少なくレイアウト自由度が高い）

募集概要

募集面積	東側 1,795.1坪 （1F 117坪／2F倉庫 1,484坪／2F事務所 194.1坪） 駐車場　15台
月額賃料	7,800千円(外税) フリーレント：契約年数に応じて相談
契約条件	定期借家・普通借家（応相談）／3～10年 敷金3～6ヶ月
建物仕様	2000年11月竣工・鉄骨2階建・工業専用地域 床荷重1.0t/㎡・貨物用EV 1機／垂直搬送機 1機

空調完備 28℃以下

空調設備を倉庫内に完備。
定温品にも対応可。
作業者に快適な倉庫環境。

有効天井高（空調下） 6.5m

新築標準5.5mに対し1m高い。
ラックを1段多く積め保管効率が向上

圏央道 相模原愛川IC 10分

首都圏広域配送に対応。
2026年12月から待たずに使える即戦力拠点

新築マルチテナント型倉庫との比較

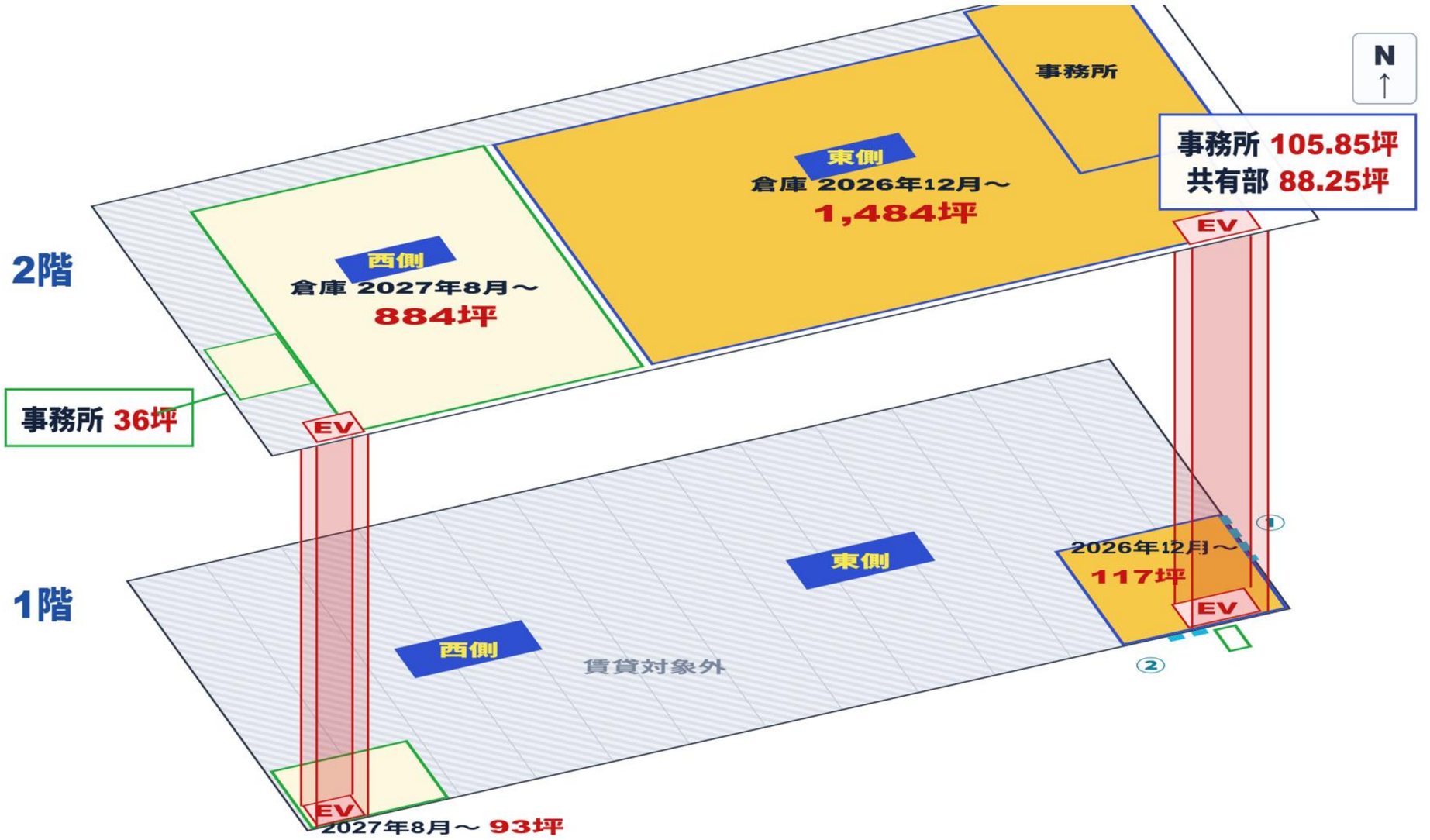
項目	一般的な新築マルチ（圏央道沿い）	本物件
月額賃料（坪）	5,000 ～ 5,500円	4,345円 ※東側1,795.1坪の場合
庫内空調	なし（テナント側で別途工事）	完備・実温28℃以下
有効天井高	5.5m 前後	6.5m（ラック1段分の増設余地）
入居時期	竣工待ち 1～2年	2026年12月　即入居可
事務所	別途造作が必要な場合が多い	2F事務所194.1坪 （食堂・更衣室・トイレ込）

特に相性の良い業種・用途

化粧品・健康食品・医薬部外品など、温度管理が必要な商材
精密機器・電子部品・フィルム類など高温を嫌う商材
作業人員の多いEC・流通加工3PL（夏場の定着率対策）
新築BTS竣工までのつなぎ拠点として活用可能

建物図面（1階・2階）

2026年12月～　2027年8月～　賃貸対象外



西側 ◀　　▶ 東側

東側　倉庫および事務所が使用可能。
（1階の斜線部分は対象外）

① 東面バース（1階 117坪）

シャッター大小各1枚／2台接車可能

② 南面バース（1階 117坪）

シャッター小1枚／1台接車可能 フォークリフト用スロープあり

2階 事務所

東側 事務所105.85坪＋共有部88.25坪
西側 事務所36坪

輸送機

貨物用EV（3,500kg）・垂直搬送機 各1機

構内写真



庫内

（空調完備×13基　実温２５℃以下可能、天高6.5m）

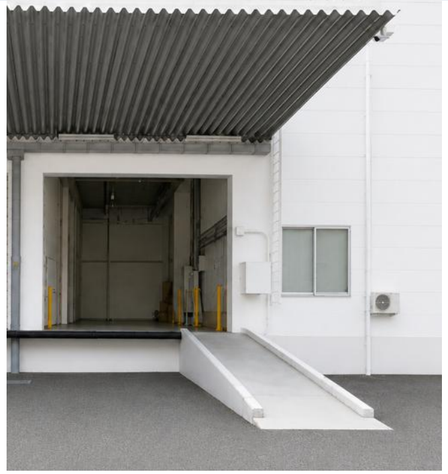
東側バース

高床式バース（大・小）



南側バース

フォーク用スロープあり



Copyright © 2026 SUPEREX CORP. All rights reserved.

事務所写真



主事務所



休憩室

Copyright © 2026 SUPEREX CORP. All rights reserved.

立地環境

厚木・愛川町 内陸工業団地



24時間365日 稼働可能

100社を超える製造工場・物流施設が集積する工業専用地域。

BCPの観点でも安全性の高い立地

中津原台地の堅固な地盤。洪水・浸水の可能性が低いエリア。

供給能力 30,000kW の変電所

団地のほぼ中央に東京電力 中津変電所を擁する。

働く環境も良好

3km圏内に13,175㎡におよぶ公園施設や住宅エリア。

Copyright © 2026 SUPEREX CORP. All rights reserved.

お問い合わせ

厚木センターの賃貸借に関しては、下記までご連絡ください。

株式会社スーパーレックス 営業第三本部

営業開発部 営業開発課

TEL	0480-36-5238
携帯	090-1668-1321（秋山）
E-mail	srx-daisaneigyou@superex.co.jp
URL	https://www.superex.co.jp/

SUPEREX