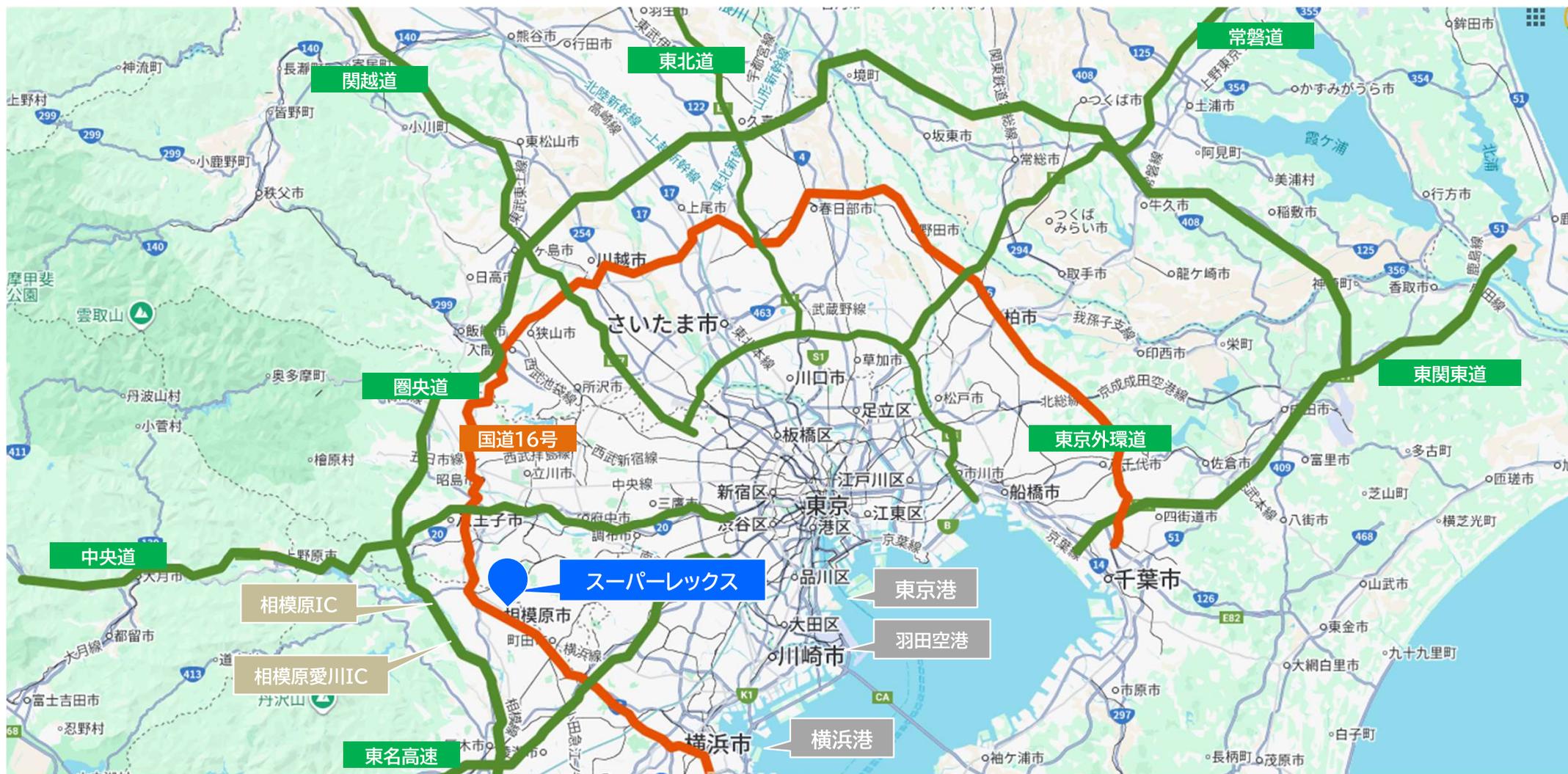




スーパーレックス相模原物件紹介

株式会社スーパーレックス
営業開発課



雇用・人材確保に適したエリア環境

スーパーレックス相模原倉庫から5km圏内の人口:約20万人



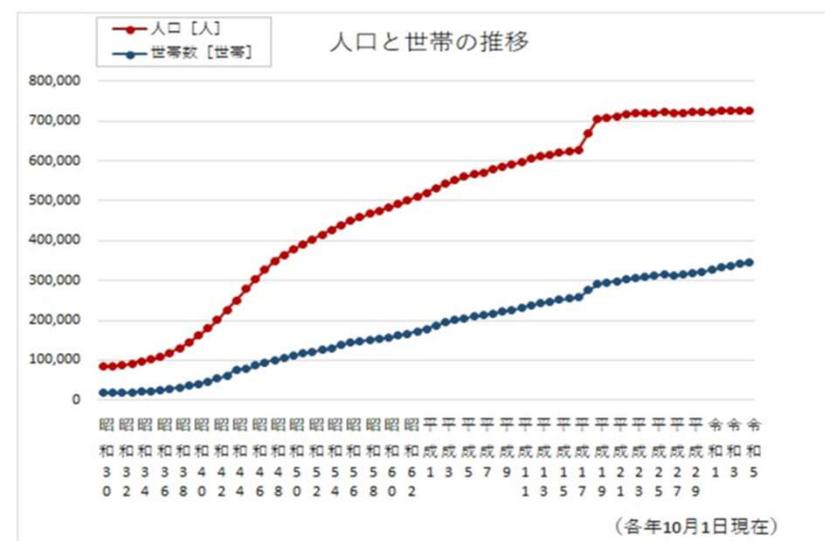
安定した雇用環境が期待できる相模原エリア(物件周辺)

人口・雇用ともに安定したエリアで、物流・生産拠点としての優位性が高い地域です。
 今後はさらにリニア開通による都市機能と経済活動の拡大が一層進む見込みです。

立地メリット

- 圏央道・中央道・東名高速のトライアングル圏内
 - 関東一円(首都圏・甲信・東海)へ効率的な配送が可能。
 - 東名厚木IC・相模原愛川IC・相模原IC いずれもアクセス良好。
- 首都圏北西エリアの生産・物流拠点に近い
 - 厚木・橋本・愛川・座間などの工業団地から至近。
 - 製造業の中継・部品在庫・一時保管に適する。

相模原市の人口推移

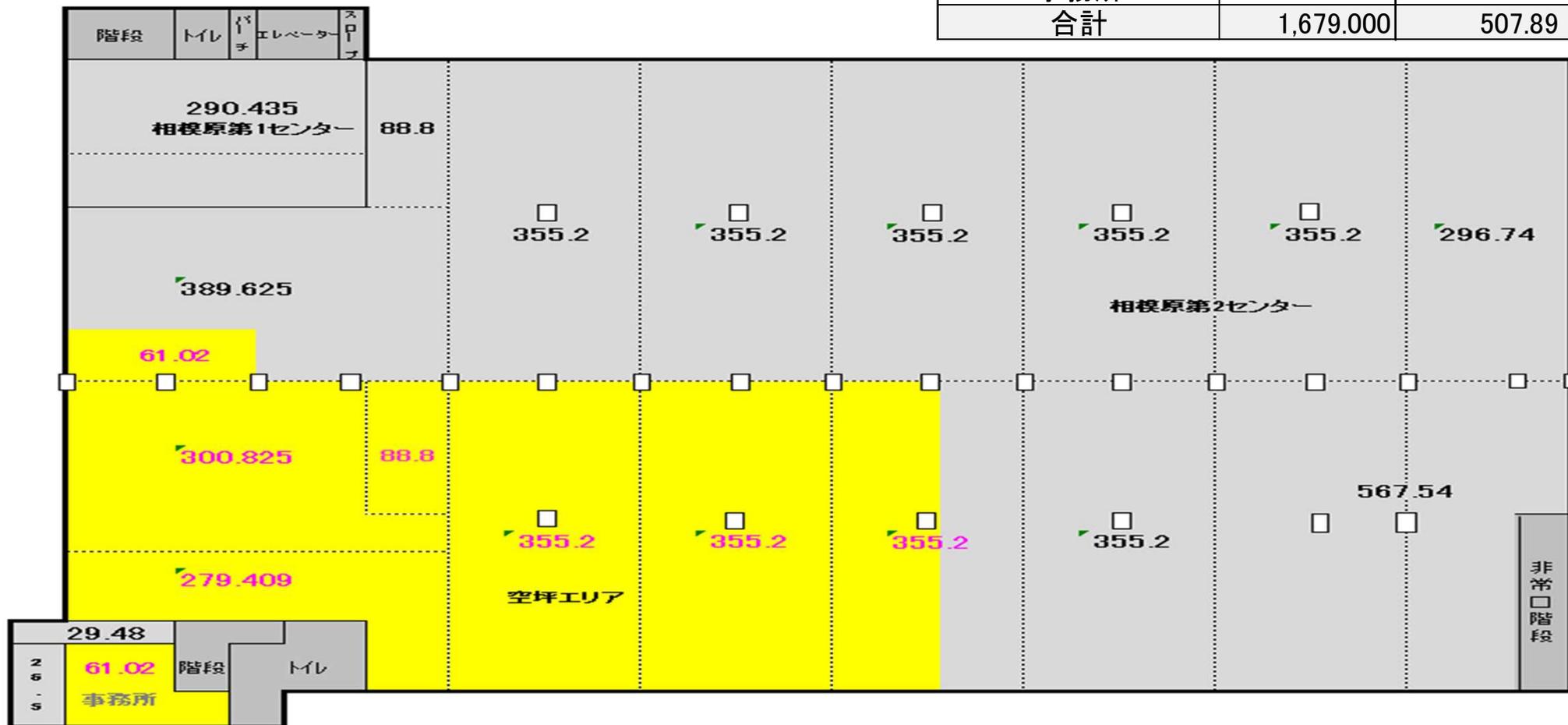


相模原市は人口が増加傾向にあり、企業立地も進んでいるため、雇用・労働力が安定して確保できる地域です。

1F 空坪エリア状況

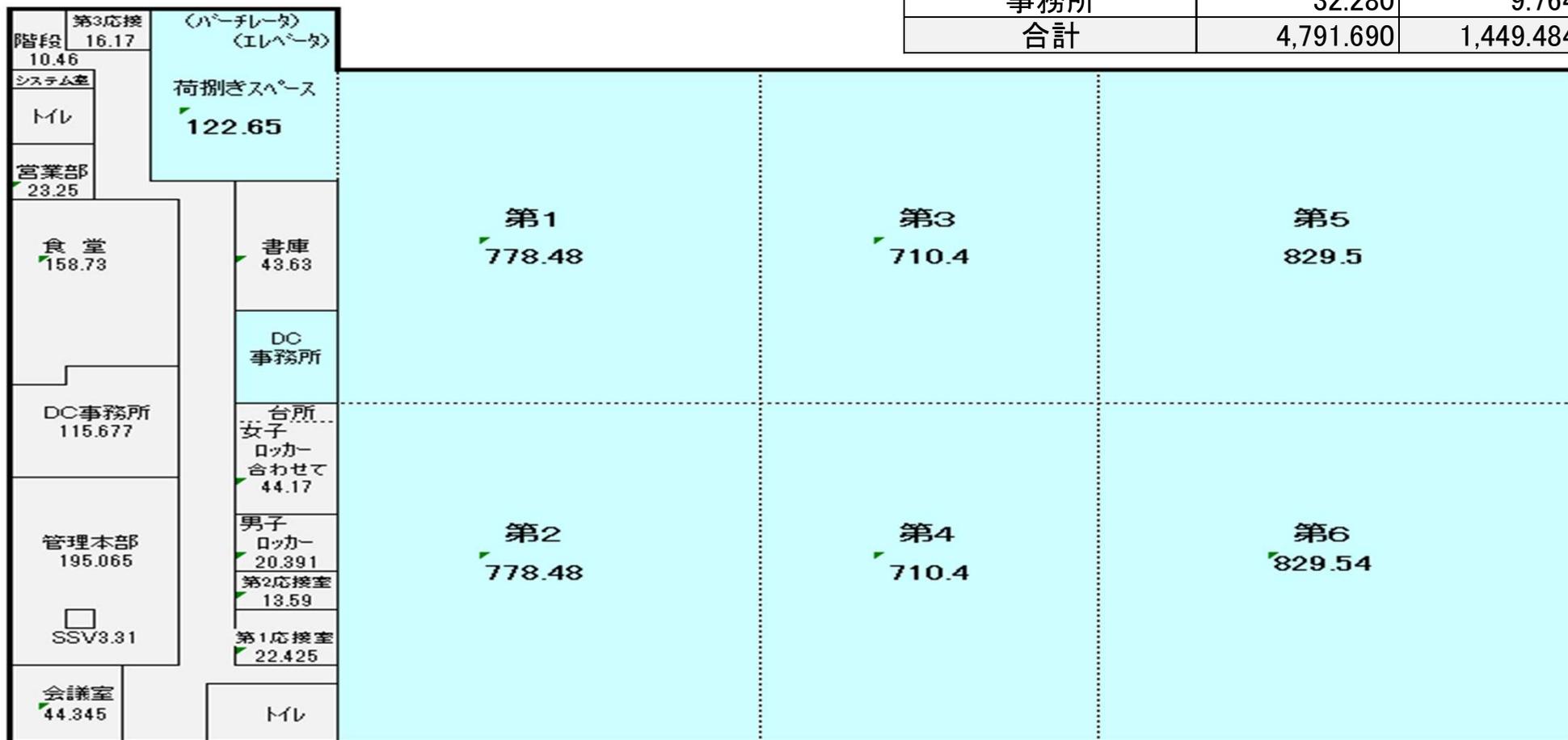
単位:m²

	m ²	坪
庫内空坪	1,617.980	489.43
事務所	61.020	18.46
合計	1,679.000	507.89



2F 平面図

単位:m²



	m ²	坪
庫内面積	4,759.410	1,439.720
事務所	32.280	9.764
合計	4,791.690	1,449.484

1

小区画から大区画まで臨機応変に対応
期間・面積に合わせた柔軟なスペース提供が可能

2

寄託作業は入出荷から流通加工まで一貫対応
梱包・検品・セット組など、多様な業務を一括で受託。

3

三面バース・高床仕様による効率的オペレーション
入出庫動線の最適化で、複数車両の同時作業にも対応

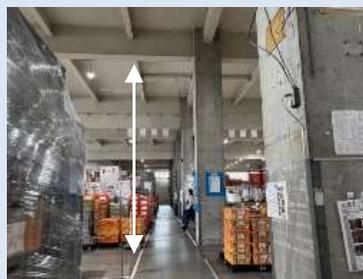
多用途案件に柔軟対応できる汎用性の高い倉庫

同時入出庫が対応可能



正面・左右
3面バース

高積み・長尺物保管対応



天井高
5.5m

4t・10t・40ftコンテナ対応



接車バース
62台

雨天時の積み下ろし対応



大型下屋
5.0m

従業員車両・大型車両対応



駐車場
131台

2階搬送設備完備



バッチ/EV
各1台

物件概要

物件名称		
所在地	神奈川県相模原市中央区清新20-52	
アクセス	JR相模線「南橋本」駅より徒歩10分 圏央道「相模原IC」より約6.5キロ 「相模原愛川IC」より約7.0キロ	
用途地域	工業専用地域	
使用可能面積	1F 500坪、2F 応相談	
建物概要	竣工	1993年4月
	構造	鉄骨造
	階層	2階建
	用途	営業倉庫
	駐車場	107台
	フォーク充電	1F 8台分、2F 3台
	延床面積	1F 5,858㎡ 2F 5,773㎡

仕様	プラットフォーム	高床式 1.0m
	梁下有効	1F 5.5m (基本)、2F 5.5m~7m
	照度	倉庫:110ルクス 事務所:150ルクス
	基本柱間隔	12.2m×10.5m
	床荷重	1.5t/㎡
	垂直搬送機	1F~2F:1基
	荷物用エレベーター	1F~2F:1基
	空調設備	1F 空調なし、2F 作業用空調あり
保管料金 (坪単価)	倉庫(庫内)	応相談/坪
	事務所	応相談/坪
	備考	水光熱費別途 契約条件応相談 消費税別

お問い合わせ等につきましては、お気軽にご連絡ください。

電話:042-774-8754
携帯:080-4163-5766(清水)
E-mail:daiichieigyousuperex.co.jp
株式会社スーパーレックス