

# 岡山赤磐センター物件情報

株式会社スーパーレックス  
営業第一本部

# 岡山県の特徴

## 交通アクセスの利便性

中国地方の中でも、岡山県は物流拠点設置の有力候補

### 1. 西日本の陸上交通のクロスポイント

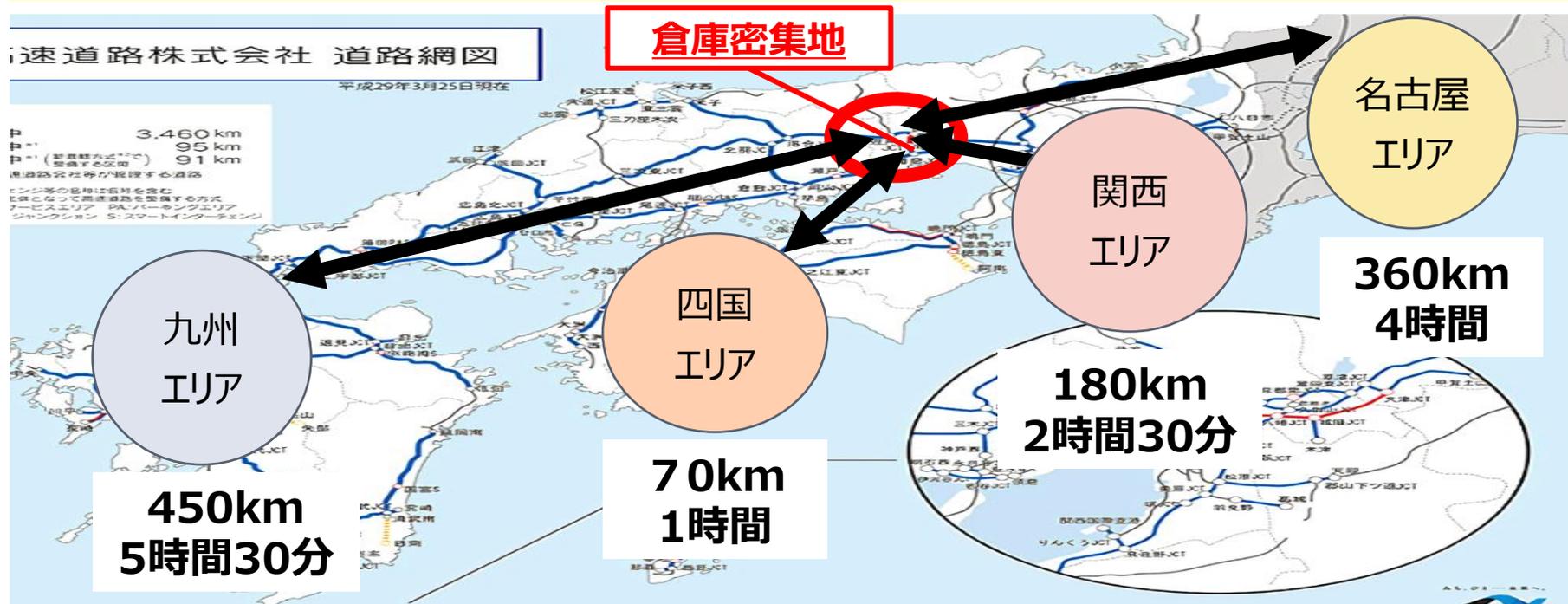
東西に延びる2本の高速道路と日本海から瀬戸内海を経て太平洋へ至る高速道路が県内2ヶ所で交差する 日本有数のクロスポイント

### 2. 2024年問題対策

大阪・北九州間の物流拠点として最適な立地、また名古屋から当日輸送が届く西端

### 3. 四国へのアクセス

岡山の瀬戸大橋は岡山市と倉庫密集地に近く、四国全域をカバーできる  
一方広島のしまなみ海道は広島市から遠く利便性に乏しい

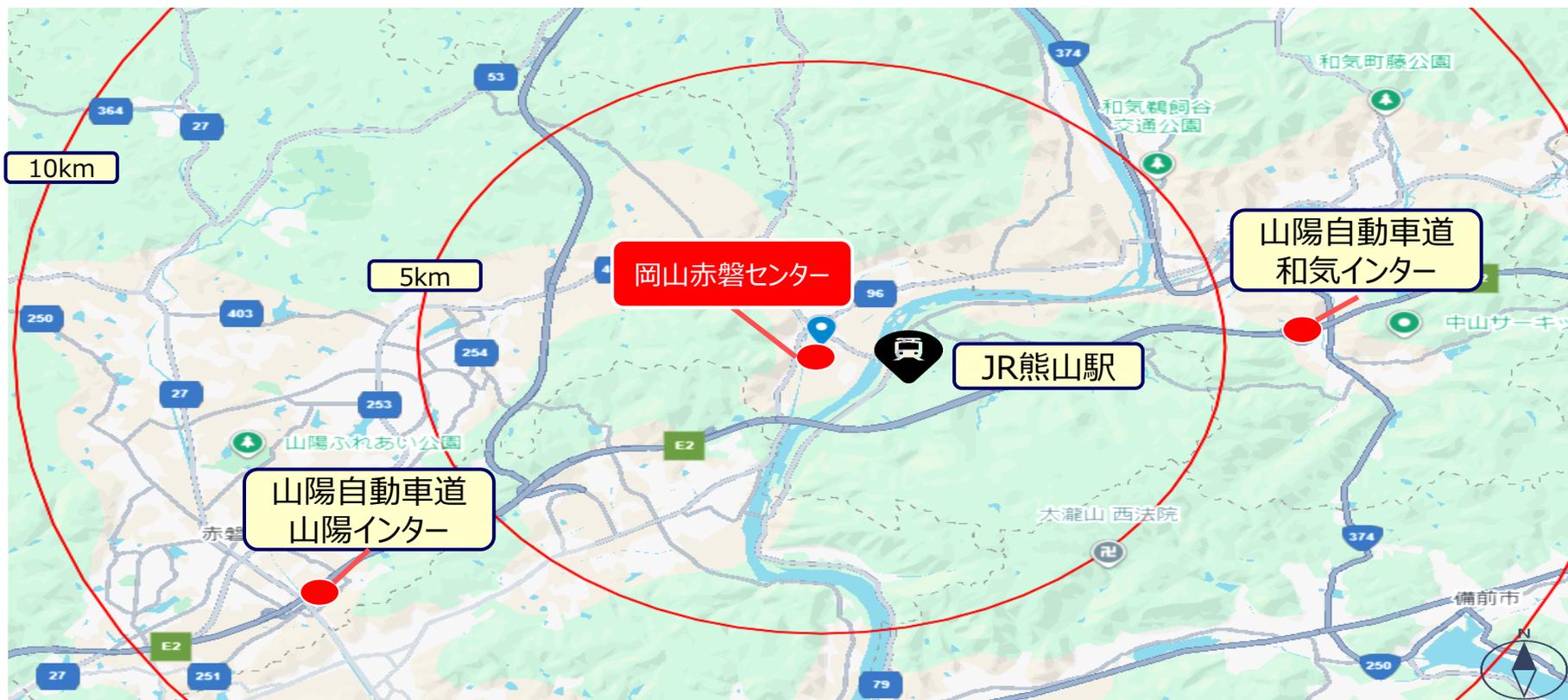


# 岡山赤磐センター広域図



## アクセス情報

山陽インターから15分、和気インターからも25分の距離で、利便性が高いことが分かります。  
熊山駅からは徒歩15分です。



# 岡山赤磐センター近郊図



## センター所在地

岡山県赤磐市小瀬木50-20

交通：交通：JR山陽本線 熊山駅より徒歩15分

山陽自動車道山陽ICより自動車約15分 和気ICより自動車約15分



# 岡山赤磐センター物件概要

## 01 倉庫・事務所

倉庫エリア	: 1F	2,867坪 (天高 : 6~7m)
	2F	544坪 (天高 : 3.5m)
事務所エリア	: 1F	181坪
	2F	181坪



## 02 接車スペースと耐荷重

39台の接車が可能で、1Fの耐荷重は1.5t/m<sup>2</sup>、2F300kg/m<sup>2</sup>となっており、様々なニーズに対応できます。

## 03 空きの状況

・倉庫エリア  
2階 : 約270坪(天高 : 3.5m) 即日入居可

賃料は応相談となっており、具体的な条件についてはお問合せください。

# 2F空き坪情報

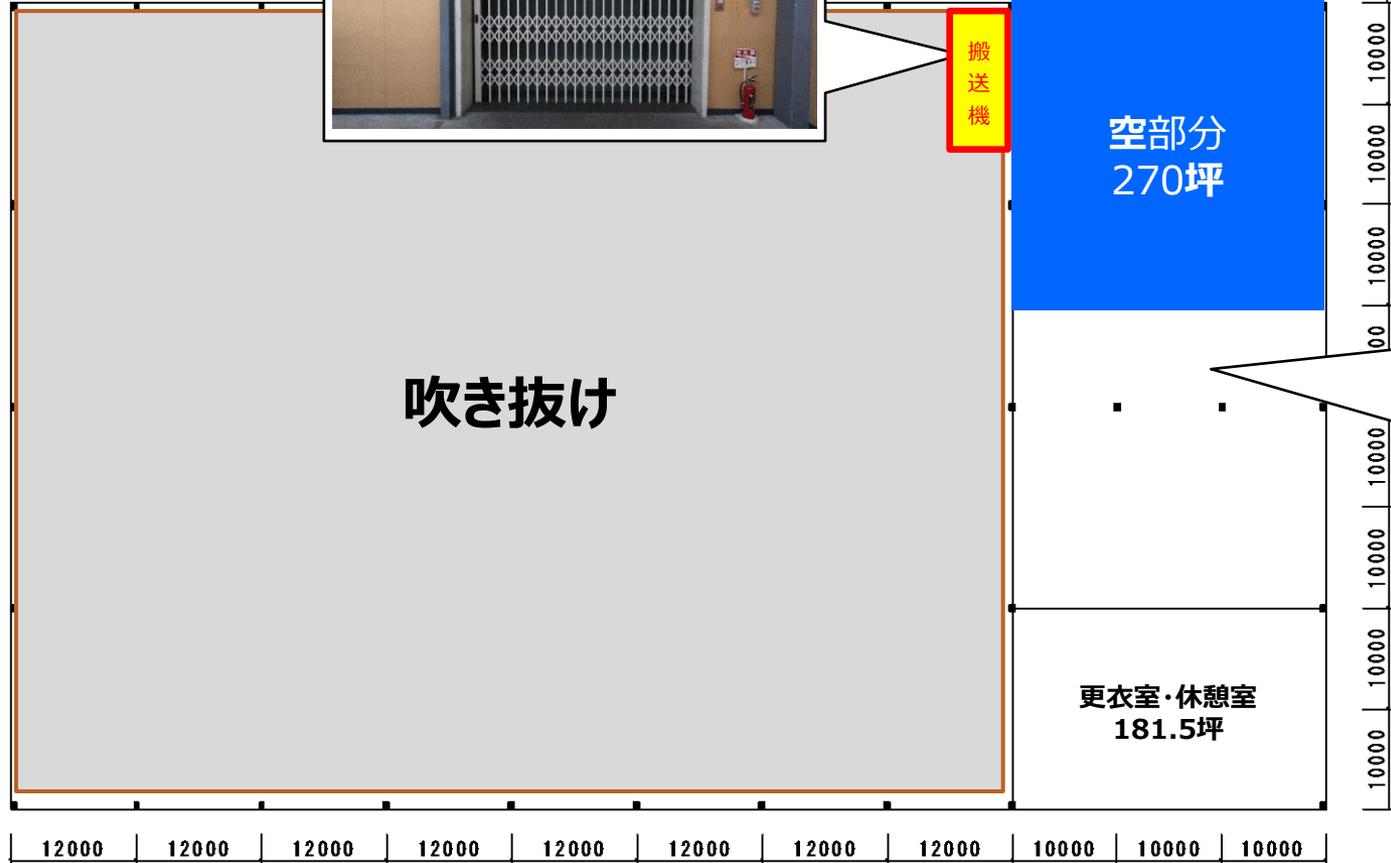
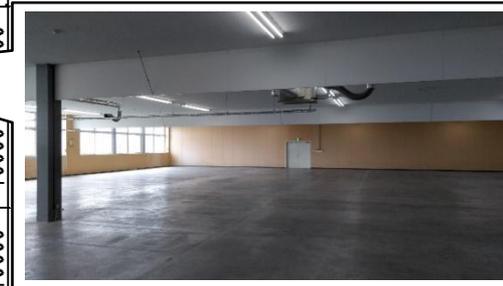


搬送機

空部分  
270坪

吹き抜け

更衣室・休憩室  
181.5坪



# お問合せ先

お問い合わせはお気軽にどうぞ。担当者が丁寧に対応いたします。  
お待ちしております。



株式会社スーパーレックス 営業第一本部 高佐  
TEL :080-7366-2466  
e-MAIL : k-kousa@superex.co.jp

## 会社情報

会社名

株式会社 スーパーレックス

本社 〒252-0216 神奈川県相模原市中央区清新8-20-52

TEL (042)774-8759

事業拠点 全国23箇所

創立 1993年4月1日

代表者 代表取締役社長 名倉 祐一

資本金 245,295千円

年間取扱高 10,874百万円(2025年3月期)

会社HP

